



## ANNEXE TECHNIQUE :

### Descriptif des matériaux et prestations inclus

Ce document vise à détailler les spécificités techniques et la qualité des matériaux qui composeront votre yourte BeYurt. Il complète votre devis et le catalogue officiel en précisant ce qui garantit le confort et la durabilité de votre habitat.

Les yourtes BeYurt sont conçues et fabriquées selon les principes de la construction à ossature bois traditionnelle. Les structures sont dimensionnées pour un usage résidentiel permanent.

Les assemblages, sections de bois, contreventements et interfaces suivent les règles de l'art de la construction bois.

Les prix s'entendent pour une livraison sur le site d'installation, des frais supplémentaires sont à prévoir au cas où un acheminement manuel devait être effectué.

#### 1) Yurtagone ou YurtaTrad de base

- Ossature bois belge 100 %
- Murs à 220 cm (en standard)
- Coupole zénithale transparente avec système d'ouverture à manivelle - double paroi basse énergie
- Toile intérieure en coton épais
- Toile extérieure en acrylique tissé – qualité marine, imperméable, très résistant et respirant. Résistance aux UV garantie 10 ans
- Pare-vapeur renforcé
- Isolation en laine de chanvre naturelle ou polyester recyclé (toiture) et laine de bois

semi-rigide (murs) en 100 mm d'épaisseur

- Porte d'entrée principale vitrée 95 x 195 cm – double vitrage basse énergie – 3 points d'attache – joint double battée – seuil suisse - cylindre de sécurité
- Cadre de sortie de poêle (permettant la connexion aisée d'une cheminée - tubage non fournie en standard) : laine de roche et fermacell

La bardage bois extérieur en Thermowood est une option qui s'entend par cadre, elle n'est pas fournie en standard.

La finition standard intérieure est une toile de coton. En option, on peut placer différents revêtements (planchettes, panneaux d'érable, panneaux 3 plis, lambris...)

#### Tailles :

	5m 20m <sup>2</sup>	6m 28m <sup>2</sup>	7m 39m <sup>2</sup>	8m 50m <sup>2</sup>	9m 65m <sup>2</sup>
Pente de toit	30°				
Hauteur des murs	220 cm (260 cm avec option réhausse)				
Hauteur Totale *	320 cm	349 cm	378 cm	407 cm	450 cm
Volume intérieur	50 m <sup>3</sup>	74 m <sup>3</sup>	105 m <sup>3</sup>	142 m <sup>3</sup>	190 m <sup>3</sup>
Nombre de face Yurtagone	12	14	16	18	21

\* Les hauteurs sont données hors plots et complexe de plancher, pour des Yurtagones de 220cm de mur. Il convient d'ajouter +/- 45cm pour une hauteur de plancher standard et 40cm en cas de réhausse à 260cm

#### 2) CONFORT "4 SAISONS" (L'ENVELOPPE)

Un supplément d'isolation est possible pour atteindre 180 mm dans le plancher, 140 mm dans les murs et 200 mm sur le toit.

La "Peau" Extérieure (Toile Acrylique et membrane pare-pluie) : Toile de qualité marine, garantie par le fabricant (imperméable et résistante aux UV).

Option Toiture Rigide (Yurtagone) : Pour esthétique complètement différente, une isolation acoustique et thermique renforcée, une toiture rigide avec isolation en ouate de cellulose sur 240 mm est disponible.

La couverture finale peut-être en ardoises, acier à joint debout, zinc ou aluminium losange.

---

### 3) FONDATIONS ET SOL

- Impact minimal : Plots réglables polypropylène (pente max 3%) ou vis de fondation Weseasyfix (s'adaptent à n'importe quel terrain)
  - Plancher Isolé : Caisson structurel contenant 80 mm d'isolant (fibre de bois), fermé par des panneaux OSB3 18mm (option 180 mm)
  - Finitions : plancher massif en Pin des Landes ou en Chêne (posé en parallèle ou en étoile pour suivre la forme ronde). En standard, les planchers sont livrés non traités (à huiler ou vitrifier)
- 

### 4) LUMIÈRE ET MENUISERIES

Nous utilisons des standards de menuiserie résidentielle moderne de très bonne qualité.

- Fenêtres et Portes : Réalisées en bois (Pin abouté ou Mélèze) traité par imprégnation, elles sont toutes équipées de double vitrage basse énergie. Une finition complémentaire lasurée ou peinte est possible sur demande en usine ou à installer par vous même.
  - Sécurité : Porte d'entrée est sécurisée par une serrure 3 points et un cylindre de sécurité, avec un seuil suisse en aluminium pour une étanchéité parfaite à l'eau et à l'air.
  - La Coupole Zénithale : Dôme transparent en double paroi apporte la lumière du ciel. Il s'ouvre via une manivelle pour créer une ventilation naturelle très efficace (effet cheminée).
- 

### 5) OPTIONS DIVERSES

- Une réhausse de mur à 260 cm est possible. Toute autre hauteur de mur doit faire l'objet d'une étude.
  - Des modules d'extension (3 à 12 m<sup>2</sup>) pour créer une salle de bain, un sas d'entrée, une chambre séparée ou tout autre pièce : module en ossature bois isolé avec toiture EPDM, plancher isolé et fondations sur plots compris. Adaptation de la forme sur mesure possible.
  - Mezzanine intérieure (conseil : mur de 260 cm) : structure solide en épicea apparent (environ 200mm) - plancher Pin des landes
- 

### 6) VOTRE FORMULE DE MONTAGE

Formule "Clé sur porte" (All-in) : La tranquillité absolue. L'équipe BeYurt gère tout : transport, installation de la structure, pose des isolants et toiles, finitions et nettoyage. Vous entrez dans une yourte finie, garantie par nos soins.

Formule "Auto-construction assistée" : La solution économique et participative. Vous réunissez une équipe de bras, nous fournissons un chef de chantier expert, l'outillage et l'échafaudage. Garantie limitée, document de transfert de responsabilité à signer.

